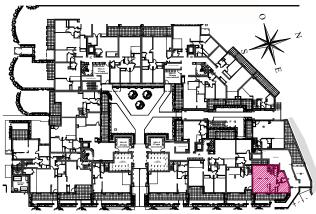
### 218 410 SDB WC CHAMBRE 2 MEZZANINE DGT Garde-corps vitré CHAMBRE 1 386 VIDE SUR SÈJOUR CHAMBRE 3 E CHAMBRE 4 290 273 385 RGT Emprise étage supérieur Niveau haut SDE SÉJOUR 443 164 325 CUISINE ENTRÉE TERRASSE JARDIN PRIVATIF ALLÉE PIETONNE NON PRIVATIVE n° A03 Accès pour entretien Niveau Bas

## ROUTEZ PLESSIS PIQUET



#### Bâtiment A

## APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIECES n° A03 rez de jardin

ENTREE	4,45 m2
SEJOUR	35,40 m2
CUISINE	8,15 m2
CHAMBRE 1	12,90 m2
CHAMBRE 2	11,75 m2
CHAMBRE 3	10,15 m2
CHAMBRE 4	10,25 m2
SALLE DE BAINS	5,10 m2
SALLE D'EAU	5,10 m2
SALLE D'EAU	3,40 m2
MEZZANINE	12,30 m2
WC	1,65 m2
DGT	6,55 m2
RGT	0,60 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	127,75 m2
TERRASSE	13,50 m2
JARDIN PRIVATIF+ALLÉE	5,00 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	146,25 m2
ET ANNEXE	

#### LEGENDE

	All	Allège		SS	Séche Serviette
	VR	Volet Roulant [	0	: .	Radiateur
	GC	Garde Corps		R	Réfrigérateur
		Soffite / faux plafond		LV	Lave Vaisselle
	ETEL	Esp techn. elect. du lgt		LL	Lave Linge
	PL	Placard		С	Cuisson
	Nourrices	Nourrices			.Retombée de poutre
i	ndice B				11 decembre 2020

Echelle: 0 50 100 200 cm 1/3

SAS URBANITA ARCHITECTURE



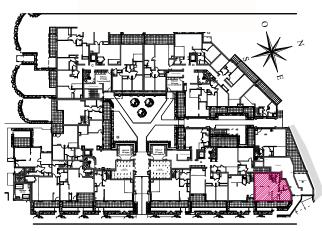
**EMERIGE** 



Nota: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

# 385 RGT SDE SÉJOUR 443 164 325 **CUISINE** 261 ENTRÉE TERRASSES **JARDIN PRIVATIF** Limite privative grillagée Ht env.1,20m ALLÉE PIETONNE NON PRIVATIVE n° A03 Accès pour entretien

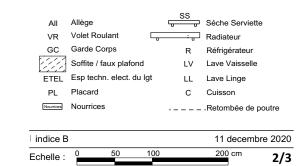
## ROUTEZ PLESSIS PIQUET



### Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIECES n° A03 au rez de jardin niveau Bas

#### LEGENDE



SAS URBANITA ARCHITECTURE

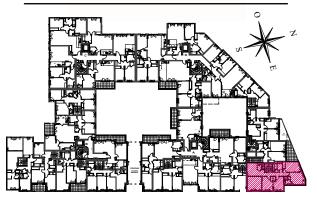


**EMERIGE** 



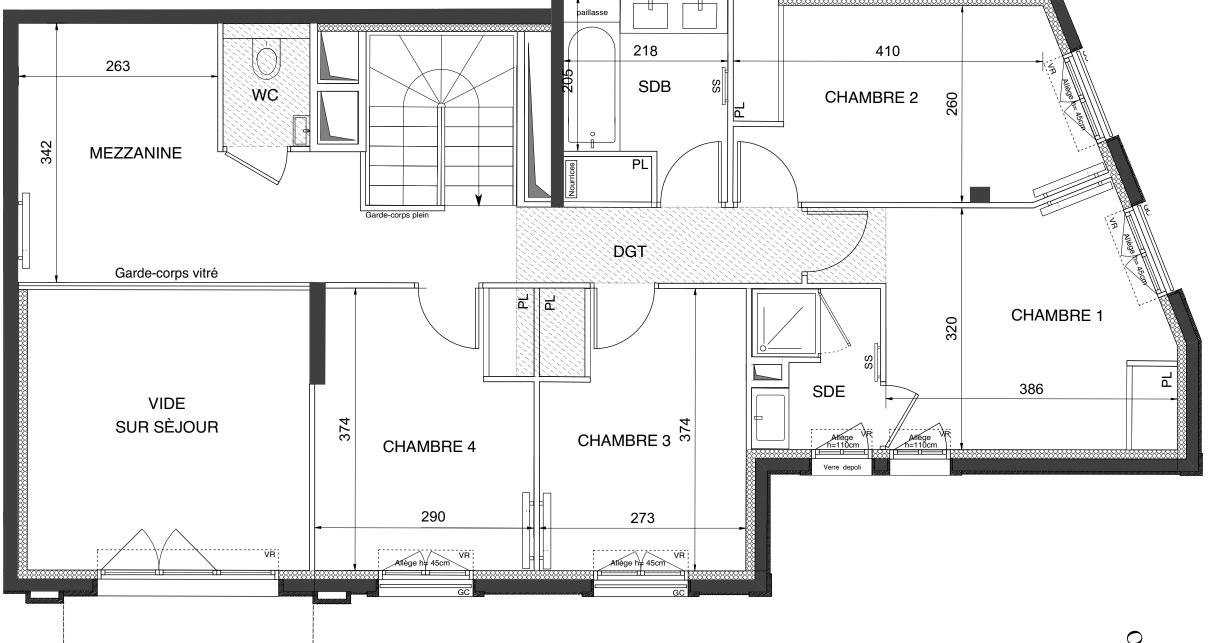
ALLÉE PIETONNE NON PRIVATIVE

## ROUTEZ PLESSIS PIQUET



### Bâtiment A

APPARTEMENT DUPLEX DE 5 PIECES n° A03 au 1er étage - niveau Haut



#### LEGENDE

All	Allège	SS	Séche Serviette
VR	Volet Roulant	<u>:</u>	Radiateur
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
	Soffite / faux plafond	LV	Lave Vaisselle
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	LL	Lave Linge
PL	Placard	С	Cuisson
Nourrices	Nourrices		.Retombée de poutre

indice B 11 decembre 2020 Echelle: 0 50 100 200 cm 3/3

SA

SAS URBANITA ARCHITECTURE





Emprise étage supérieur